BAC+3 | BACHELORS | NIVEAU 6 | 180 ECTS

ALTERNANCE | APPRENTISSAGE I ÉTUDIANT I CPF

BUSINESS SCHOOL

GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

Certification de Niveau 6 reconnue par l'État - Inscrite au RNCP n° 29193- Code NSF n°313.

Délivrée par Sciences-U. Formation dispensée par E2SE Business School

Le Gestionnaire d'Actifs et de Patrimoines Immobiliers est un expert en gestion, valorisation et optimisation de tout type de patrimoines immobiliers placés sous sa responsabilité.

Ce cycle supérieur de formation a pour objectif de former des Gestionnaires-Conseils en Patrimoines Immobiliers intervenant dans le cadre de l'administration de biens privés (gestion locative et syndic de copropriété).

OBJECTIFS

- Il conseille, accompagne et oriente les propriétaires bailleurs et/ou propriétaires dans l'administration de bien privés.
- Il est appelé à travailler notamment en agence immobilière, dans une entreprise sociale de l'habitat ou une société d'HLM.

PROGRAMME DE LA FORMATION

Enseignement Professionnel

CONTEXTE PROFESSIONNEL DES MÉTIERS DE LA GESTION IMMOBILIÈRE (GESTION LOCATIVE ET SYNDIC)

- Conditions d'exercice et métiers règlementés
- Panorama des textes législatifs fondamentaux en immobilier
- Déontologie et droit des affaires
- Veille professionnelle et juridique

SATISFAIRE ET CONCILIER LES INTÉRÊTS DES UTILISATEURS DU PARC IMMOBILIER

- Droit et pratique de la gestion locative
- Assurance et gestion des sinistres
- Communication et médiation
- Implication des acteurs dans les enjeux quotidiens du développement durable

ASSURER LA PERFORMANCE DES BIENS DU PARC IMMOBILIER

- Urbanisme et terminologie du bâtiment
- Diagnostics techniques obligatoires
- Gestion et maintenance technique du bâtiment
- Droit de la construction et gestion des travaux
- Comptabilité, gestion financière et fiscalité

DÉVELOPPER UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER ÉCONOMIQUE ET/OU DE SYNDIC

- Droit et pratique de la copropriété
- Expertise et évaluation immobilière
- Développement de mandats
- Digitalisation et évolution de l'offre de prestation de service
- Immobilier d'entreprise : enjeux et acteurs

PRATIQUES ET MÉTHODES PROFESSIONNELLES

- Outils bureautiques
- Méthodologie de mémoire
- Anglais professionnel
- Gestion de projet et mise en situation

GESTIONNAIRE D'ACTIFS ET DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

Certification de Niveau 6 reconnue par l'état - Inscrite au RNCP n° 29193- Code NSF n°313

ADMISSION

Condition d'accès

- BAC+2 validé ou certification RNCP de Niveau 5 - 120 ECTS

Inscription

- Sur dossier + entretien
- Dossier de candidature en ligne sur e2se.fr

Accompagnement

- Définition de votre projet professionnel
- Ateliers de Techniques de Recherche d'Entreprises
- Coaching

ET APRÈS ?

- Gestionnaire d'actifs immobiliers
  Gestionnaire d'investissement
  Responsable des investissements immobiliers
  Property Manager
  Collaborateur(trice) d'un service de gestion locative
  Collaborateur(trice) d'un service syndic
  Collaborateur(trice) d'entreprise sociale de l'habitat (HLM)
- **Poursuite vers un BAC+5 Manager des Actifs et Patrimoines Immobiliers**
- **Le diplôme permet d'obtenir la carte professionnelle de gestion**

STATUTS DE LA FORMATION

- **Contrat de professionnalisation et d'apprentissage**
  Alternance de jours de cours et de jours en entreprise
- **Formation initiale – Étudiant**
  Cours et périodes de stage en entreprise
- **Compte Personnel de Formation (CPF)**
  Cours et périodes de stage en entreprise

CERTIFICATION

- **Titre certifié par le Groupe Sciences-U**
- **Formation dispensée par E2SE Business School**

OUTILS PÉDAGOGIQUES

- **Plateforme TEAMS : enseignement à distance**
- **Équipements informatiques dont salles MAC, rétroprojecteurs**
- **E-learning : 7speaking, ScolarVox-Cyberlibris**
- **Accès certifications : TOEIC, Voltaire, ENI...**

DURÉE DE LA FORMATION

- **532 heures**

FRAIS DE FORMATION

- **5 350€ / an** (hors frais de dossier, ce tarif inclut formation, outils pédagogiques, Office 365 ...)

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Évaluations modulaires
- Études de cas
- Contrôle continu
- Épreuves de certifications
- Rapports d'activités : dossiers et soutenances

Conditions d'obtention du titre : Moyenne générale > ou égale à 10/20 (contrôle continu + examen final) et moyenne d'au moins 10/20 à chaque bloc et réalisation de la période de stage.

E2SE BUSINESS SCHOOL

CAMPUS 1
4 rue des Mouettes | CAEN
contact@e2se.fr | 02 31 53 30 30

CAMPUS 2
13 boulevard du Maréchal Juin | CAEN
contact@sup4s.fr | 02 31 30 69 00

BAC+2 • BTS | BAC+3 • BACHELORS | BAC+5 • MASTÈRES
ALTERNANCE | APPRENTISSAGE | ÉTUDIANT | CPF
Formations reconnues par l'État

www.e2se.fr