

BAC+5 | MASTÈRES | NIVEAU 7 | 300 ECTS

ALTERNANCE | APPRENTISSAGE | ÉTUDIANT | CPF



## MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS

Titre de niveau 7 reconnu par l'État - Inscrit au RNCP n°25516 - Code NSF n°313.  
Délivré par Sciences-U Paris. Formation dispensée par E2SE Management

Le Manager des Actifs Immobiliers crée et gère au quotidien les produits financiers issus de placements immobiliers. Il constitue, valorise et prend des décisions concernant le patrimoine appartenant à son employeur. Il peut également être chargé de clientèle grand compte dans une société d'administration de biens. Son employeur est alors mandaté pour gérer le parc immobilier de clients « grands comptes ».

### OBJECTIFS :

- Mettre en œuvre une stratégie d'acquisition pour le développement de nouveaux actifs immobiliers
- Analyser tous les points constitutifs de la stratégie sous les angles juridiques, fiscaux, comptables, financiers et techniques
- Valoriser/rentabiliser le parc immobilier qui lui est confié  
Diriger des équipes  
Entretien d'un réseau de relations d'affaires

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### AMÉNAGEMENT URBAIN, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Urbanisme
- Aménagement foncier
- Architecture
- Facility management
- Développement durable

### MAÎTRISE D'OUVRAGE NEUF ET ANCIEN

- Programmation et Asset Management

### POLITIQUE DE L'IMMOBILIER D'HABITATION, SOCIOLOGIE ET MARKETING DE L'HABITAT, MARKETING DES TERRITOIRES ET DES VILLES

- Description et pratique des financements en immobilier acquéreur au logement (accession et investissement)
- Détection et aménagement fonciers.

### PROPERTY MANAGEMENT ET PRATIQUE DU BAIL COMMERCIAL

- De la négociation du bail... à la restitution des clefs
- Pratique des baux commerciaux
- Nouveau contexte, nouveaux textes, nouveaux indices et jurisprudences
- Outil de performance économique et sociale des actifs
- L'immobilier d'entreprise résidentiel et bail commercial

### DROIT, FISCALITÉ ET ASSURANCE

#### ANALYSE FINANCIÈRE ET CONTRÔLE DE GESTION L'ORGANISATION DE LA COMPTABILITÉ DANS L'ENTREPRISE

- La production de comptabilisation et son contrôle
- L'élaboration et l'interprétation des états
- Les prévisions de résultats et de trésorerie
- Initiation aux normes IFRS et mathématiques financières

### ACTUALITÉS IMMOBILIÈRES

### FINANCEMENT ET FINANCIARISATION DES INDUSTRIES IMMOBILIÈRES

### ÉVALUATION ET EXPERTISE IMMOBILIÈRE

- Le métier de l'expertise
- Études et conditions de réalisation d'une expertise
- Étude des différentes méthodes d'évaluation, (habitation et industrielle)
- Pratique internationale comparée des expertises immobilières

### POLITIQUES PUBLIQUES DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT SOCIAL

- Définition du logement social et le mouvement HLM
- Le financement de l'Habitat social
- Les relations avec les pouvoirs publics
- Le renouvellement urbain et les éco-quartiers

### GESTION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Les stratégies de développement du patrimoine tertiaire et commercial de l'acquisition à la revente
- L'externalisation immobilière
- Gestion immobilière et Property management

### AUDIT DES DIAGNOSTICS DES PARCS IMMOBILIERS

- Pathologies du bâtiment et les pathologies les plus fréquentes
- Confort et sécurité des bâtiments existants
- Accessibilité handicapés et sécurité incendie

### MANAGEMENT D'ÉQUIPE

- Conduite de projet
- Pilotage des changements organisationnels

### MANAGEMENT DES ORGANISATIONS

### MARKETING OPÉRATIONNEL ET STRATÉGIQUE

### ANGLAIS APPLIQUÉ

### MÉTHODOLOGIE ET SUIVI DE MÉMOIRE

*Placer l'entreprise au cœur de la formation*

[www.e2se.fr](http://www.e2se.fr)

## ADMISSION

### Condition d'accès

- Bac+3 validé - 180 ECTS

### Inscription

- Sur dossier + entretien + tests

### Accompagnement

- Définition de votre projet professionnel
- Ateliers de Techniques de Recherche d'Entreprises
- Coaching

## STATUTS DE LA FORMATION

- Contrat de professionnalisation - Alternance  
2 jours de cours et 3 jours en entreprise
- Contrat d'apprentissage
- Formation initiale - Étudiant  
Cours et périodes de stage en entreprise
- Compte Personnel de Formation (CPF)

## OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Cours en présentiel
- E-learning : 7speaking, Voltaire, ENI, EBP...
- Équipements informatiques, vidéo-projecteurs

## DURÉE DE LA FORMATION

- La formation est dispensée sur 2 ans

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Contrôles continus
- Partiels
- Études de cas
- Mémoire : dossier + soutenance
- Suivi professionnel

## ET APRÈS ?

- Asset Manager
- Property Manager
- Facility Manager
- Expert Immobilier
- Directeur des investissements immobiliers
- Conseil en Gestion du patrimoine
- Gestionnaire d'actifs immobiliers
- Gestionnaire privé
- Gestionnaire d'un parc de logement sociaux
- Négociateur en immobilier d'entreprise
- Broker en immobilier d'entreprise
- Responsable de programmes
- Directeur des projets immobiliers
- Directeur des ventes

## CERTIFICATION

- Titre certifié par Sciences-U Paris



- Formation dispensée par l'E2SE Management



## FRAIS DE FORMATION

- 6800 / an (ce tarif inclut les frais de dossier, formations à distance, outils pédagogiques, compte Adobe, Office 365 ...)

# Votre réussite, notre projet !



BAC+2 - BTS | BAC+3 - BACHELORS | BAC+5 - MASTÈRES  
ALTERNANCE | APPRENTISSAGE | ÉTUDIANT | CPF  
Formations reconnues par l'État



[contact@e2se.fr](mailto:contact@e2se.fr)

4 rue des Mouettes  
14000 CAEN  
Tél. 02 31 53 30 30

[www.e2se.fr](http://www.e2se.fr)